

# 宽甸镁鑫矿业有限公司采矿权出让收益评估指标汇总表

评估委托方：辽宁省自然资源厅

评估基准日：2022年10月31日

项目名称	评估方法	采区划分	开采方式	开采矿种	矿产品	原矿品级	销售价格		采矿回采率	矿石贫化率	保有资源储量		设计可采储量		评估动用可采储量		生产能力		开采服务年限(年)	评估计算年限(年)	采矿权益系数	评估结果(万元)	单位评估值(元/t元/m³)																						
							元/吨	元/立方米			万吨	万立方米	万吨	万立方米	万吨	万立方米	设计生产能力(万吨/年)	评估生产能力(万吨/年)																											
宽甸镁鑫矿业有限公司采矿权	出让收益基准价		露天开采	菱镁矿		I级品 1.72% II级品 13.26% III级品 31.61% IV级品 53.42%									30.72							68.81	2.24																						
				饰面用大理岩													15.36							49.15	3.20																				
				方解石		II级品											9.22							18.44	2.00																				
	收入权益法	一采区	露天开采	菱镁矿	菱镁矿石		I级品 1.72% II级品 13.26% III级品 31.61% IV级品 53.42%	95.00		97%	3%	1027.609		926.57		30.72		10	10	95.52	3年2个月	4.7%	121.39	3.95																					
				建筑用白云岩										48.155																															
				饰面用大理岩	荒料、碎石					350.00 30.00	97%	3%		263.910		210.00		15.36	14(5万m³/年)	14(5万m³/年)	43.30	3年2个月	4.2%	59.18	3.85																				
				方解石					50.00		97%	3%	32.975		27.54		9.22	3	3	9.46		4.7%	19.17	2.08																					
				二采区	菱镁矿									11.95																															
	合 计																																										199.74		
	本次评估需扣减上次已有偿剩余菱镁矿可采储量22.79万吨																																												
	本次评估需缴纳出让收益(菱镁矿)															7.93															31.34	3.95													
	本次评估需缴纳出让收益(饰面用大理岩)																15.36															59.18	3.85												
	本次评估需缴纳出让收益(方解石)															9.22																	19.17	2.08											
	合 计																																											109.69	
	注：出让收益基准价菱镁矿单位评估值，按照多品级取加权平均指标2.24元/吨(1.72%×7.0+13.26%×4.0+31.61%×2.5+53.42%×1.5) 上一次评估一采区有偿处置：菱镁矿可采储量24.00万吨、白云石可采储量12.00万立方米。上一次评估二采区有偿处置：菱镁矿可采储量12.16万吨。 上一次评估基准日至2022年10月31日期间菱镁矿动用可采储量：一采区12.25万吨、二采区1.12万吨。白云石动用可采储量4.88万立方米。 经计算，①本次评估需扣减上次已有偿处置剩余菱镁矿可采储量22.79万吨(24+12.16-12.25-1.12=22.79)。																																												

评估机构：山西儒林资产评估事务所有限公司

审核人：方治津

制表人：靳慧杰